

УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор
АО «ПКС - Тепловые сети»

Проккиев А.А.

Техническое задание

на разработку проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ по прокладке участка тепловой сети с целью подключения к тепловым сетям АО «ПКС – Тепловые сети» Объекта: **«Автотехцентр по ремонту и обслуживанию автомобилей в районе дома №13 по ул. Балтийской в г. Петрозаводске»**

(кадастровый номер земельного участка 10:01:140165:132, ориентировочной площадью 1819 кв.м)

№ _____

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	Акционерное общество «Петрозаводские коммунальные системы- Тепловые сети» (АО «ПКС-Тепловые сети») Юр.и почт.адрес:185035 РК, г.Петрозаводск, пр.Ленина, 10в ИНН/КПП 1001291153/100101001 ОКПО 24807084 ОГРН 1141001014340 ОТДЕЛЕНИЕ № 8628 СБЕРБАНКА РОССИИ г.Петрозаводск р/с 40702810025000000470 к/с 30101810600000000673 БИК 048602673 тел/факс (8142) 71-00-00/ (8142) 71-00-79
2. Основание для проведения работ	Договор о подключении Объекта капитального строительства с ООО «Автоцентр Гарант» (договор № П-74 от 11.04.2017г.)
3. Наименование и местоположение объекта	Тепловая сеть в соответствии со схемой в составе условий подключения Объекта (Приложение №1 к Договору №П-74 от 11.04.2017г. о подключении объекта к системе теплоснабжения)
4. Источник финансирования	Плата за подключение Объекта капитального строительства Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Карелия в соответствии с Постановлением № 2 от 25.01.2017 г. Государственного комитета РК по ценам и тарифам «О внесении изменения в постановление Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 1 августа 2016 года №53»
5. Цель и назначение работ	Разработка проектной документации и выполнение СМР с целью обеспечения технологического присоединения Объектов к сетям теплоснабжения АО «ПКС-Тепловые сети»
6. Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта, в том числе мощность и производительность	1. Система теплоснабжения - 2-х трубная. 2. Температурный график 150-70 ⁰ С 3. Рабочее давление в тепловой сети до 16 кгс/см2, гидравлические испытания до 25 кгс/см2ю 4. Диаметры трубопроводов определить проектом.
7. Режим работы производства	Круглосуточный режим в течение года
8. Состав работ	1. Разработка проектной документации 2. Выполнение строительно-монтажных работ согласно техническому заданию и разработанной проектной документацией, согласование земляных работ, выполнение восстановления благоустройства земельного участка после

	<p>производства работ до границы земельного участка Заявителя и передача объекта Заказчику.</p>
9. Состав и виды работ, выполняемых подрядчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка проектной документации - стадия рабочий проект. 2. Согласование проектной документации со всеми заинтересованными организациями. 3. Оформление письменного разрешения-ордера, выдаваемого Администрацией Петрозаводского городского округа на производство земляных работ. 4. Разработка и согласование с Заказчиком графика производства работ. 5. Выполнение строительно-монтажных работ согласно проектной документации 6. Выполнение благоустройства в границах производства работ в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе (решение об утверждении №27/27-414 от 03.06.2014г) 7. Передача Объекта строительства Заказчику
10. Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки – заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Запрещается подключение к системам теплоснабжения тепловых сетей, на которые не предоставлена гарантия качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет (в соответствии со статьей 14 Федерального закона №190 от 27.07.2010 г «О теплоснабжении») 2. Применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы на территории Российской Федерации. 3. Оборудование и материалы, применяемые в проекте, письменно согласовать с Заказчиком 4. Все оборудование и материалы поставяет подрядчик.
11. Состав разделов документации и требования к их содержанию	<p>В полном объеме в соответствии со стандартами Системы проектной документации для строительства, стандартами Единой системы конструкторской документации в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации о техническом регулировании, законодательству Российской Федерации о градостроительной деятельности.</p> <p>По проектным работам (стадия рабочий проект):</p> <ul style="list-style-type: none"> - ТМ- тепломеханические решения - КР- конструктивные решения <p>По строительно-монтажным работам составление исполнительной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Акты освидетельствования работ: <ul style="list-style-type: none"> • На разбивку трассы тепловых сетей и разбивочный чертеж • На отрывку траншеи под теплотрассу • На устройство основания под теплотрассу • Монтаж камер, колодцев тепловой сети и дренажа • На приемку укладки трубопроводов тепловой сети • На установку неподвижных опор • На проверку технологических свойств электродов • На визуальный осмотр сварных стыков теплотрассы (заключение лаборатории на ВИК) • На растяжку компенсаторов • На отрывку траншеи и обратную засыпку под укладку трубопроводов дренажного выпуска • Устройство основания под трубопроводы дренажного выпуска • На укладку трубопроводов дренажного выпуска • Скрытые работы по тепловым камерам (устройство днища ТК, стен ТК, плит перекрытия ТК, гидроизоляция ТК)

	<ul style="list-style-type: none"> • На гидроизоляцию трубопроводов и теплоизоляцию трубопроводов в пределах ТК • О проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность • О проведении промывки (продувки) трубопроводов тепловой сети, схема промывки трубопроводов теплотрассы, заключение «Центр гигиены и санэпиднадзора» о качестве промывной воды. <p>При проектировании бесканальной прокладки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • На обратную засыпку теплотрассы с укладкой сигнальной ленты • На монтаж системы ОДК • На проверку системы ОДК • О проведении испытаний на прочность и герметичность термоусаживающих муфт • На изоляцию стыков. • На герметизацию вводов в здания и тепловые камеры. <p>При проектировании канальной прокладки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • На устройство гидроизоляции железобетонных конструкций • На монтаж лотков, камер, колодцев тепловой сети и дренажа • На антикоррозийное покрытие трубопроводов и металлоизделий. • На теплоизоляцию трубопроводов тепловой сети • Отрывка траншеи, устройство основания и обратная засыпка труб дренажа. • Укладка труб дренажа. <p>2. Исполнительная съемка по тепловым камерам и дренажным выпускам.</p> <p>3. Схема сварных стыков</p> <p>4. Исполнительная схема теплотрассы и дренажа (план и продольный профиль) с визой МУП «Петрозаводское градостроительное бюро» о передаче исполнительных схем.</p> <p>5. Паспорт тепловой сети</p> <p>6. Копии сертификатов на трубы, электроды</p> <p>7. Паспорта на оборудование тепловой сети (арматура, компенсаторы, элементы НО и т.д)</p> <p>8. Паспорта на железобетонные конструкции</p> <p>9. Копии сертификатов и технические паспорта на гидро- и теплоизоляцию трубопроводов</p> <p>10. Копии сертификатов на компоненты для заделки стыков (для труб в ППУ-изоляции)</p> <p>11. Копия аттестационного удостоверения НАКС для сварщиков.</p> <p>12. Копии аттестации руководителей и специалистов в Ростехнадзоре в области пром.безопасности и «Правил пром. безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением»</p>
12. Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	<p>Письма, протоколы совещаний с вынесением решений, дополнительные соглашения.</p> <p>Все непредвиденные расходы и отклонения от согласованного сторонами состава и объема работ в письменном виде согласовываются с АО «ПКС – Тепловые сети».</p>
13. Требования к технологическим решениям	<p>Проектные и строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с действующими нормативными документами: ГОСТ, СанПин, СНиП, РДС, ВНТП, НТП и т.д.</p> <p>Сварщики, выполняющие работы, должны иметь соответствующие допуски и разрешения для работы на трубопроводах.</p>
14. Исходные данные для выполнения работ	<p>1. Условия подключения Объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «ПКС-</p>

	Тепловые сети» (Приложение №1 к Договору №П-74 от 11.04.2017 г. о подключении объекта к системе теплоснабжения) (Приложение №1 к ТЗ) 2. Техническое задание АО «ПКС – Тепловые сети»
15. Требования к сметной документации	Разработать в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ. МДС 81-35.2004, МДС 81-34.2004 г., Письмо Минрегион России №2536-ИП/12/ГС от 27.11.12 г., Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004 г., ТСНБ –Карелия (ред.2014 г)
16. Требования к природоохранным мероприятиям	В соответствии с действующей нормативно-технической документацией
17. Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям	В соответствии с действующей нормативно-технической документацией.
18. Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Силами подрядчика: 1 Получение разрешения на земляные работы и оформление Договора-заявки на производство земляных работ и строительных работ с Администрацией г. Петрозаводска; 2. Выполнение согласований на земляные работы; 3. Выполнение планировочных работ на месте разрытия в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе (решение об утверждении №27/27-414 от 03.06.2014г)
19. Технические требования к технологическому оборудованию	1. В соответствии с действующей нормативно-технической документацией. 2. Ввод в эксплуатацию оборудования под давлением осуществить согласно Приказу Ростехнадзора от 25.03.2014 г. №116 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности» с представлением заключения экспертизы промышленной безопасности особо опасного производственного объекта с ее регистрацией в органах Ростехнадзора.
20. Требования по утилизации (захоронению) отходов	В соответствии с действующей нормативно-технической документацией. Вывозка строительного мусора на свалку ТБО силами и за счет средств подрядчика.
21. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)	В соответствии с действующей нормативно-технической документацией.
22. Сроки выполнения работ (по основным этапам)	В соответствии с представленным подрядчиком графиком производства работ, при этом: <u>Проектные работы.</u> Начало работ – не позднее 15.01.2018г. Окончание работ – не позднее 15.03.2018 г. <u>Согласование проектной документации</u> – не позднее 15.04.2018 г. <u>Строительно-монтажные работы:</u> Срок окончания строительно-монтажных работ не позднее 10.07.2018 г.
23. Требования по согласованию проектной документации	1. Согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями. 2. Согласовать с АО «ПКС- Тепловые сети».
24. Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	1. Полный комплект рабочей документации, согласованный со всеми заинтересованными организациями в соответствии с п. 11 настоящего технического задания. 2. Локальная смета, акты выполненных работ и справка о стоимости работ (КС-2, КС-3), счет-фактура.
25. Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой заказчику	Проектная документация – 4 экземпляра в бумажном виде и 1 экземпляр на электронном носителе (на флешноситель). Исполнительная документация - 1 экземпляр в бумажном

	виде
26. Дополнительные требования и особые условия	<p>1. Подрядчик информирует Заказчика о готовности к началу работ (а в случае привлечения субподрядных организаций – о ходе подготовки к началу работ путем сообщения наименований субподрядных организаций и их реквизитов с определением субподрядчиков с указанием объекта) не позднее 10 рабочих дней до начала работ и предоставляет план график производства работ.</p> <p>2. Перед началом производства работ получить разрешение на производство земляных работ, произвести согласование земляных работ со всеми заинтересованными службами силами подрядчика (га, связь, электросеть, правообладатели земельных участков и т.д.), без ведома которых производство работ запрещено, а также при необходимости (в соответствии с требованиями ГИБДД) оплачивать разработку и установку дорожных знаков при проведении работ на проезжей части дорог, оплачивает снос зеленых насаждений, если такая необходимость возникает.</p> <p>3. Сварщики, выполняющие работы, должны иметь соответствующие допуски и разрешения для работы на трубопроводах.</p> <p>4. Предоставление (в обязательном порядке) смет в электронном виде в сметной программе – программный комплекс «ГРАНД-Смета»</p> <p>5. Для получения дополнительной информации обращаться по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, пр. Ленина, 11в. Технический директор АО «ПКС – Тепловые сети» Проккиев Алексей Анатольевич Тел: (814 2) 71-00-04</p>

Зам. технического директора АО «ПКС-Тепловые сети»



Логинова А.Г.